未登記家屋の所有権移転届（相続・売買・贈与）の書き方

整理番号
例

未登記家屋の所有権移転届　記入例

朝 日 町 長 殿

① 令和 ○ 年 4 月 30 日

② 届出人(納税義務者(新所有者)代表)

住 所 山形県山形市○○○番地

氏 名 山形 次郎 ㊞

電話番号 023－000－000

朝日 太郎 名義の未登記家屋については新旧所有者の協議により、下記のとおり所有権を移転しましたので、お届けします。

記

	氏 名		住 所
③ 新所有者	山形 次郎	㊞	山形県山形市△△○○○番地
		㊞	
		㊞	
④移転年月日	令和 ○ 年 4 月 1 日		
⑤ 移転理由	相続 ・ 売買 ・ 贈与 ・その他(　　)		
	の写し ☑ 売買契約書の写し		
	し □ その他(　　)		
移転家屋	裏面のとおり		
⑥ 旧名義人	住 所	山形県西村山郡朝日町大字宮宿１１１５番地朝日庁舎	
	氏 名	朝日 太郎	義務者番号 111111
⑦ 旧所有者（相続人等）	氏 名		住 所
	朝日 花子	㊞	山形県西村山郡朝日町大字宮宿1115番地
	朝日 三郎	㊞	山形県西村山郡朝日町大字宮宿1115番地
		㊞	

売買契約書や贈与契約書等があれば、その写しを添付してください

【相続の場合】
相続人全員の氏名、住所の記入と押印をお願いします

左の記入例と下記の書き方を参考にご記入、押印ください。
移転のあった日から１ヶ月以内に提出（郵送）ください。

新所有者とは・・・相続・売買・贈与（譲渡）により所有者となった方全員のことです。
新所有者代表とは・・・新所有者のうち今後の固定資産関係の手続きや納税等を代表して行う方となります。代表の方をどなたにするかは、新所有者の皆さまでご相談いただき、決めてください。
旧所有者（相続人等）とは・・・旧所有者の方、亡くなった方の相続人全員のことです。

①提出日（郵送の場合は投函日）をご記入ください。

②**新所有者**（または届出人）の方の現住所、現氏名、電話番号（日中連絡がつく番号）をご記入のうえ、押印ください。

③**新所有者**となる方全員の現氏名、現住所をご記入のうえ押印ください。
※新所有者が２名以上の場合は共有となります。４名以上となる場合は、別の様式がございますので、お問い合わせください。

④所有権を移転した日をご記入ください。
※相続日、または、新旧所有者でご相談いただき、決めてください。毎年 1/1 時点で所有者となっている方が翌年度の納税義務者となります。

⑤相続・売買・贈与の該当するものに○を付けてください。添付書類を作成していない場合等は不要です。なお、移転年月日が 1/1 以降の場合は、翌年度の納税義務者は相続人の方全員となり、翌々年度から納税義務者が新所有者の方全員となります。

⑥**空欄となっている場合にはご記入ください。**

⑦【売買・贈与の場合】
旧所有者の方より記入・押印をお願いいたします。
【相続の場合】
亡くなった方の相続人全員の情報をご記入、押印ください。連絡先がわからない相続人の方が居る場合は、無理にご記入いただかなくても結構です。また、遠方にいらっしゃる等の理由により、直筆・押印が難しい相続人の方が居る場合には、代表の方による代筆のうえ、押印いただかなくても結構です。また、遺産分割協議書の写しを添付いただく場合には空欄でも結構です。

990-1442
山形県西村山郡朝日町大字宮宿１１１５番地
朝日町役場税務町民課　税務係
TEL　０２３７－６７－２１０７